



2R5SF4T

Notářský zápis

sepsaný dne 24.6.2026 (slovy: dvacátého čtvrtého června roku dva tisíce dvacet šest) Mgr. Matějem Dubnem, notářem se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady. -----

Účastníky jsou: -----

1. obchodní společnost **CK - ESTATE s.r.o.** Identifikační číslo: 26103591, se sídlem Linecká 59, 381 01 Český Krumlov, Staré Město, Spisová značka: C 14147 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, kterou zastupuje **Mgr. Daniel Hájek, LL.M.**, nar. 6.12.1977, pobytem Blatenská 2148/8, 148 00 Praha 4- Chodov, **advokát** ev.č. ČAK 12029, se sídlem Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady, na základě plné moci ze dne 24.6.2026, která tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu, -----
2. obchodní společnost **DHW s.r.o.** Identifikační číslo: 26050561, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, Staré Město, Spisová značka: C 223951 vedená u Městského soudu v Praze, kterou zastupuje **Mgr. Daniel Hájek, LL.M.**, nar. 6.12.1977, pobytem Blatenská 2148/8, 148 00 Praha 4- Chodov, **advokát** ev.č. ČAK 12029, se sídlem Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady, na základě plné moci ze dne 24.6.2026, která tvoří **přílohu č. 2** tohoto notářského zápisu, -----
- dále jen **zúčastněné společnosti**. -----

Mgr. Daniel Hájek, LL.M., který mně prokázal svou totožnost, prohlašuje, že je jím zastoupení účastníci i on jsou způsobilí a oprávněni samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Existence společnosti CK - ESTATE s.r.o. mi byla prokázána.-----

Existence společnosti DHW s.r.o. mi byla prokázána.-----

- Článek první -

Obchodní společnost **DHW s.r.o.**, jakožto společnost nástupnická, a obchodní společnost **CK - ESTATE s.r.o.**, jakožto zanikající společnost, vyhotovují ve smyslu přísl. ust. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění (dále jen „**zákon o přeměnách**“) tento: -----

TENTO PROJEKT FÚZE

- (1) **CK - ESTATE s.r.o.**, společnost s ručením omezeným, se sídlem v Linecká 59, Plešivec, 381 01 Český Krumlov, IČO: 261 03 591, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 14147, (dále jen "**Zanikající společnost**"); a -----
- (2) **DHW s.r.o.**, společnost s ručením omezeným, se sídlem v Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 260 50 561, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 223951, (dále jen "**Nástupnická společnost**");

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost společně dále jen jako "**Zúčastněné společnosti**" a každá jednotlivě jen jako "**Zúčastněná společnost**"), -----

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zanikající společnost má jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je majitelem 100 % podílu v Zanikající společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), který je v plném rozsahu splacen. -----
- (B) Nástupnická společnost má čtyři společníky, a to: -----
- (i) Ing. Pavel Pešek, narozený dne 31. března 1964, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, který je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 600 000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) a představuje 60 % podíl v Nástupnické společnosti; -----
- (ii) Ing. Hana Pešková, narozená dne 13. dubna 1967, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, která je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a představuje 30 % podíl v Nástupnické společnosti; -----
- (iii) Pavel Pešek, narozený dne 23. října 1990, trvale bytem v Rohožnická 2792, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, který je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti; a -----
- (iv) David Pešek, narozený dne 17. října 1994, trvale bytem v Korunovační 311/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7, který je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti. -----
- (C) Na základě tohoto projektu fúze (dále jen "**Projekt**") si Zúčastněné společnosti v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen "**Zákon**") přejí uskutečnit přeměnu fúzí ve formě sloučení, v jehož důsledku Zanikající společnost zanikne a její jmění přejde na Nástupnickou společnost, která je jejím jediným společníkem (dále jen "**Fúze**"),-----

DOHODLY následující:-----

1. **SPOLEČNOSTI ZÚČASTNĚNÉ NA FÚZI**

1.1 Zúčastněnými společnostmi jsou Zanikající společnost a Nástupnická společnost, jejichž firma, sídlo, identifikační číslo a právní forma jsou pro účely ustanovení § 70 písm. a) Zákona uvedeny v záhlaví tohoto Projektu. -----

2. **PARAMETRY FÚZE**

2.1 Zanikající společnost a Nástupnická společnost provedou Fúzi v souladu s ustanovením § 61 a násl. Zákona a za podmínek stanovených v tomto Projektu. -----

2.2 V důsledku Fúze dojde dnem, ke kterému bude Fúze zapsána do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (dále jen "**Den účinnosti**"), k zániku Zanikající společnosti, čemuž bude předcházet zrušení Zanikající společnosti bez likvidace. Jméno Zanikající společnosti, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přejde ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost, která je jediným společníkem Zanikající společnosti, za podmínek uvedených v tomto Projektu.-----

2.3 Výše Základního kapitálu Nástupnické společnosti nebude v důsledku Fúze změněna. -

3. **ROZHODNÝ DEN FÚZE**

3.1 Rozhodným dnem Fúze je 1. leden 2026 (dále jen "**Rozhodný den**"). -----

3.2 Ekonomické účinky Fúze nastávají k Rozhodnému dni. Od Rozhodného dne se všechna jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

4. **STRUKTURA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTÍ PŘED A PO FÚZI**

4.1 V důsledku Fúze nedojde ke vzniku žádné nové nástupnické společnosti. -----

4.2 V důsledku Fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti a nedojde ke změnám v osobách společníků Nástupnické společnosti. -----

4.3 Společníci Nástupnické společnosti po Fúzi budou: -----

(i) Ing. Pavel Pešek, narozený dne 31. března 1964, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, který bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 600 000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) a představuje 60 % podíl v Nástupnické společnosti; -----

(ii) Ing. Hana Pešková, narozená dne 13. dubna 1967, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, která bude vlastníkem podílu

v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a představuje 30 % podíl v Nástupnické společnosti;-----

- (iii) Pavel Pešek, narozený dne 23. října 1990, trvale bytem v Rohožnická 2792, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, který bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti; a -----
- (iv) David Pešek, narozený dne 17. října 1994, trvale bytem v Korunovační 311/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7, který bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti.-----

5. VÝMĚNNÝ POMĚR PODÍLŮ NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

5.1 Výše podílů před Fúzí -----

5.1.1 Před Fúzí má Zanikající společnost jediného společníka, a to Nástupnickou společnost, která je vlastníkem 100 % podílu v Zanikající společnosti odpovídající vkladu do základního kapitálu ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). -----

Základní kapitál Zanikající společnosti byl splacen v plné výši. -----

5.1.2 Před Fúzí má Nástupnická společnost tyto společníky: -----

- (i) Ing. Pavel Pešek, narozený dne 31. března 1964, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, který je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 600 000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) a představuje 60 % podíl v Nástupnické společnosti; -----
- (ii) Ing. Hana Pešková, narozená dne 13. dubna 1967, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, která je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a představuje 30 % podíl v Nástupnické společnosti; -----

- (iii) Pavel Pešek, narozený dne 23. října 1990, trvale bytem v Rohožnická 2792, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, který je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti; a-----
- (iv) David Pešek, narozený dne 17. října 1994, trvale bytem v Korunovační 311/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7, který je vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti.-----

Základní kapitál Nástupnické společnosti byl splacen v plné výši. -----

5.2 Výše podílu společníků na Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění. V souvislosti s Fúzí nicméně nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti a ke zvýšení vkladů dosavadních společníků Nástupnické společnosti. Společníky Nástupnické společnost po Fúzi tedy budou tito společníci: -----

- (i) Ing. Pavel Pešek, narozený dne 31. března 1964, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, který bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 600 000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) a představuje 60 % podíl v Nástupnické společnosti; -----
- (ii) Ing. Hana Pešková, narozená dne 13. dubna 1967, trvale bytem v Kostelní 165, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, která bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) a představuje 30 % podíl v Nástupnické společnosti;-----
- (iii) Pavel Pešek, narozený dne 23. října 1990, trvale bytem v Rohožnická 2792, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, který bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti; a -----
- (iv) David Pešek, narozený dne 17. října 1994, trvale bytem v Korunovační 311/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7, který bude vlastníkem podílu v Nástupnické společnosti, který odpovídá peněžitému vkladu do základního kapitálu

Nástupnické společnosti ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a představuje 5 % podíl v Nástupnické společnosti.-----

- 5.3 Odůvodnění výměnného poměru -----
- 5.3.1 Vzhledem k tomu, že jediným společníkem Zanikající společnosti je Nástupnická společnost, nedochází k výměně podílů, podíly společníku Nástupnické společnosti se v důsledku Fúze nemění. -----

6. **PŘECHOD JMĚNÍ, ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A ZAHAJOVACÍ ROZVAHY**

6.1 Veškeré obchodní jmění Zanikající společnosti, včetně veškerých práv a povinností, přechází v důsledku Fúze na Nástupnickou společnost. -----

6.2 Na Nástupnickou společnost pak v důsledku Fúze přecházejí tyto nemovité věci, které tvoří součást jmění Zanikající společnosti: -----

- (i) pozemek s parcelním číslem st. 594, o výměře 275 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 59, objekt občanské vybavenosti;

všechny zapsané na listu vlastnictví č. 3373 pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „**Nemovitosti**“).

6.3 Podkladem pro Fúzi je (i) účetní závěrka Zanikající společnosti sestavená jako řádná účetní závěrka k 31. prosinci 2025 a (ii) účetní závěrka Nástupnické společnosti sestavená jako řádná účetní závěrka k 31. prosinci 2025. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost ani Nástupnická společnost nemají povinnost ověřit svoje účetní závěrky auditorem, nebyly dle § 12 odst. 1 Zákona výše uvedené účetní závěrky Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti ověřeny auditorem. -----

6.4 Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavená k Rozhodnému dni. Vzhledem k tomu, že ani Zanikající společnost, ani Nástupnická společnost nemají povinnost ověřit své účetní závěrky auditorem, nebyla zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti dle § 12 odst. 2 Zákona ověřena auditorem. -----

6.5 V důsledku Fúze přechází daňová povinnost Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost. -----

7. **VLIV FÚZE NA ZAMĚSTNANCE ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI**

7.1 V důsledku Fúze dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a její jmění, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přejde na Nástupnickou společnost za podmínek uvedených v tomto Projektu. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost

nemá žádné zaměstnance, nemá Fúze žádný vliv na zaměstnance Zanikající společnosti.

8. **PRÁVA POSKYTOVANÁ NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOSTÍ**

8.1 Nástupnická společnost neposkytuje v souvislosti s Fúzí žádná práva ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. d) Zákona, a ani v této souvislosti nenavrhuje žádná opatření.-----

8.2 Zanikající společnost, ani Nástupnická společnost neposkytují v souvislosti s Fúzí žádné zvláštní výhody ve smyslu ust. § 70 odst. 1 písm. f) Zákona. -----

9. **ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI**

V souvislosti s Fúzí nedochází k žádné změně zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti.-----

10. **OSTATNÍ**

Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost, ani Nástupnická společnost nemají žádné zaměstnance, a Nástupnická společnost nemá zřízenou dozorčí radu, neobsazují se žádná místa v dozorčí radě Nástupnické společnosti osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.-----

11. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1 Zúčastněné společnosti prohlašují, že Fúze nevyžaduje zvláštní souhlas žádného orgánu státní správy podle zvláštních předpisů.-----

11.2 Náklady vynaložené v souvislosti s přípravou a vypracováním tohoto Projektu, jakož i náklady potřebné k realizaci Fúze a jejího zápisu do obchodního rejstříku nese Nástupnická společnost. -----

11.3 Veškerá práva a povinnosti v tomto projektu Fúze výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Zákona.-----

11.4 Právní účinky Fúze nastanou ke Dni účinnosti. Nástupnická společnost oznámí bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Fúze tuto skutečnost všem správním orgánům, věřitelům a obchodním partnerům. -----

12. **PROHLÁŠENÍ**

Zúčastněné společností tímto prohlašují, že: -----

- a) zúčastněnými společnostmi ve smyslu § 63odst. 1 Zákona o přeměnách jsou Zanikající společnosti a Nástupnická společnost. -----

- c) vzhledem k tomu, že žádný ze společníků Zanikajících ani Nástupnické společnosti nepožádal a ani nemá v úmyslu požádat o přezkoumání tohoto Projektu znalcem pro fúzi, nebude tento Projekt přezkoumán znalcem pro fúzi podle ustanovení § 92 odst. 1 Zákona o přeměnách. -----
- d) společníci Zúčastněných společností podle ustanovení §11a odst. 2 Zákona o přeměnách souhlasí, aby mezitímní účetní závěrka nebyla sestavená. -----
- e) společníci Zúčastněných společností se podle ustanovení § 7 písm. f) Zákona o přeměnách vzdali svého práva na zaslání dokumentů, jejichž zaslání společníkům Zákon o přeměnách vyžaduje. -----
- f) společníci Zúčastněných společností se podle ustanovení § 7 písm. b) Zákona o přeměnách vzdali práva na výměnu svého obchodního podílu na Zanikající společnosti za obchodní podíl na Nástupnické společnosti. -----
- h) žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace, není v insolvenčním řízení, ani na ni nebyl podán insolvenční návrh, -----
- i) proti žádné ze Zúčastněných společností není zahájeno ani vedeno trestní řízení, ani nebyla žádná z nich pravomocně odsouzena, ani žádné z nich nebylo zakázáno zrušení, zánik nebo přeměna správním orgánem, -----
- j) ztráta nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, -----
- k) všechny zúčastněné společnosti mají aktuální a úplný zápis skutečných majitelů v Evicenci skutečných majitelů. -----

- Článek druhý -

Vyjádření o předpokladech pro sepsání notářského zápisu

Podle § 23a odst 3 zákona o přeměnách prohlašuji, že tento projekt přeměny vyhotovený statutárními orgány zúčastněných společností je v souladu s právními předpisy i zakladatelskými dokumenty zúčastněných společností. -----

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu ve smyslu ustanovení § 70a odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb. uvádím, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny formality pro zápis do veřejného rejstříku, kromě těch formalit, které mají být splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu.

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení zástupcem účastníků, jím přede mnou, notářem, schválen. -----

Mgr. Daniel Hájek, LL.M., v.r.

Matěj Duben
notář, v.r.

L.S.

Mgr. Matěj Duben *1* notář v Praze

Príkaz č 1 s NZ 438/2026

PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost

CK - ESTATE s.r.o.,

se sídlem Linecká 59, Plešivec, 381 01 Český Krumlov, IČO: 261 03 591,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 14147
zastoupená panem ing. Pavlem Peškem, jednatelem
(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zplnomocňuje

Mgr. Daniela Hájka, LL.M., advokáta se sídlem v Praze 2, Vinohrady, Vinohradská 29/93, PSČ:
120 00, zapsaném u České advokátní komory pod ev. č. 12029 („**Zmocněnec**“),

k zastupování při uzavření, vyhotovení, podpisu a schválení projektu fúze sloučením mezi Zmocnitelem
a společností

DHW s.r.o.,

se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 260 50 561,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 223951,
(dále jen „**Společnost**“),

v jehož důsledku Zmocnitel zanikne a její jmění přejde na Společnost, jako nástupnickou společnost
(dále jen „**Fúze**“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele:

- vyhotovit a podepsat projekt Fúze;
- schválit projektu Fúze;
- sepsat s notářem projekt Fúze ve formě notářského zápisu;
- souhlasit se zánikem Zmocnitele bez likvidace v důsledku Fúze; a
- učinit všechna související rozhodnutí, včetně schválení účetních závěrek Zmocnitele ke dni 31. 12. 2025.

Zmocněnec je oprávněn:

- činit veškerá prohlášení do notářského zápisu a udílet notáři v souvislosti s vyhotovením notářského zápisu, jakož i zápisu Fúze do obchodního rejstříku veškeré pokyny, včetně objednání vyhotovení notářského zápisu a přímého zápisu změn do obchodního rejstříku, a
- podepisovat veškeré listiny související s výše uvedeným.

Zmocnitel výslovně zmocňuje Zmocněnce, aby jeho jménem:

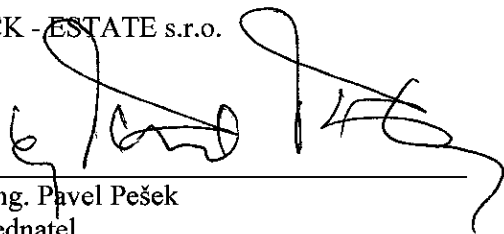
- udělil souhlas s Fúzí a projektem Fúze,
- vzdal se práva na zpracování a projednání zprávy o Fúzi,
- vzdal se práva na přezkoumání projektu Fúze znalcem,
- vzdal se všech dalších práv podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, a
- učinil jakákoli další prohlášení potřebná pro realizaci zjednodušené Fúze.

Zmocněnec není oprávněn ve výše uvedené věci dále zplnomocnit jakoukoli třetí osobu.

Trvání této plné moci je omezeno do 31. prosince 2026.

V Praze, dne 24. června 2026

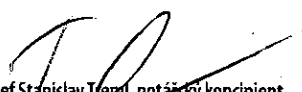
CK - ESTATE s.r.o.



Ing. Pavel Pešek
jednatel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12EVWN5R tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Pavel Pešek, nar. 31.3.1964, KOSTELNÍ 165, 381 01 Český Krumlov
Praha 2, dne 24.6.2026



Mgr. Josef Stanislav Třemlí, notářsky koncipient
pověřený Mgr. Matějem Dubnem, notářem v Praze
Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady
notar@notarduben.cz, +420 797 811 211



PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost

DHW s.r.o.,

se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 260 50 561,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 223951,
zastoupená panem ing. Pavlem Peškem, jednatelem
(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zplnomocňuje

Mgr. Daniela Hájka, LL.M., advokáta se sídlem v Praze 2, Vinohrady, Vinohradská 29/93, PSČ:
120 00, zapsaném u České advokátní komory pod ev. č. 12029 („**Zmocněnec**“),

k zastupování při uzavření, vyhotovení, podpisu a schválení projektu fúze sloučením mezi Zmocnitelem
a společností

CK - ESTATE s.r.o.,

se sídlem Linecká 59, Plešivec, 381 01 Český Krumlov, IČO: 261 03 591,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 14147
(dále jen „**Společnost**“),

v jehož důsledku Společnost zanikne a její jmění přejde na Zmocnitele, jako nástupnickou společnost
(dále jen „**Fúze**“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele:

- vyhotovit a podepsat projekt Fúze;
- schválit projektu Fúze;
- sepsat s notářem projekt Fúze ve formě notářského zápisu;
- schválit změny společenské smlouvy Zmocnitele jako nástupnické společnosti, a
- učinit všechna související rozhodnutí, včetně schválení účetních závěrek Zmocnitele ke dni 31. 12. 2025 a zahajovací rozvahy Zmocnitele ke dni 1. 1. 2026.

Zmocněnec je oprávněn:

- činit veškerá prohlášení do notářského zápisu a udílet notáři v souvislosti s vyhotovením notářského zápisu, jakož i zápisu Fúze do obchodního rejstříku veškeré pokyny, včetně objednání vyhotovení notářského zápisu a přímého zápisu změn do obchodního rejstříku, a
- podepisovat veškeré listiny související s výše uvedeným.

Zmocnitel výslovně zmocňuje Zmocněnce, aby jeho jménem:

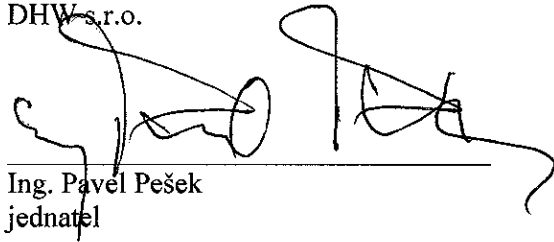
- udělil souhlas s Fúzí a projektem Fúze,
- vzdal se práva na zpracování a projednání zprávy o Fúzi,
- vzdal se práva na přezkoumání projektu Fúze znalcem,
- vzdal se všech dalších práv podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, a
- učinil jakákoli další prohlášení potřebná pro realizaci zjednodušené Fúze.

Zmocněnec není oprávněn ve výše uvedené věci dále zplnomocnit jakoukoli třetí osobu.

Trvání této plné moci je omezeno do 31. prosince 2026.

V Praze, dne 24. června 2026

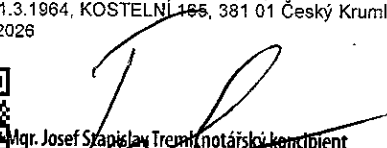
DHW s.r.o.



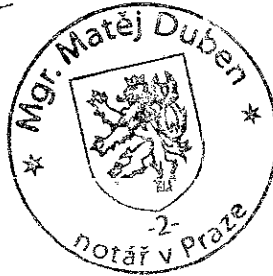
Ing. Pavel Pešek
jednatel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12EVWMKE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Pavel Pešek, nar. 31.3.1964, KOSTELNÍ 165, 381 01 Český Krumlov
Praha 2, dne 24.6.2026



Mgr. Josef Stanislav Trembák notářský koncipient
pověřený Mgr. Matějem Dubnem, notářem v Praze
Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady
notar@notarduben.cz, +420 797 811 211



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 24.06.2026 pod číslem NZ 438/2026. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 24.06.2026 -----