

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva

1. obchodní společnost **CK - ESTATE s.r.o.** Identifikační číslo: 26103591, se sídlem Linecká 59, 381 01 Český Krumlov, Staré Město, Spisová značka: C 14147 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, kterou zastupuje Mgr. Daniel Hájek, LL.M., nar. 6.12.1977, pobytem Blatenská 2148/8, 148 00 Praha 4- Chodov, advokát ev.č. ČAK 12029, se sídlem Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady, (dále jen "**Zanikající společnost**");

2. obchodní společnost **DHW s.r.o.** Identifikační číslo: 26050561, se sídlem Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, Staré Město, Spisová značka: C 223951 vedená u Městského soudu v Praze, kterou zastupuje Mgr. Daniel Hájek, LL.M., nar. 6.12.1977, pobytem Blatenská 2148/8, 148 00 Praha 4- Chodov, advokát ev.č. ČAK 12029, se sídlem Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, Vinohrady, (dále jen "**Nástupnická společnost**");

společně též jen "**Zúčastněné společnosti**"), se účastní přeměny ve formě fúze sloučením.

Zúčastněné společnosti tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen "**Zákon o přeměnách**") upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

1. Upozornění pro věřitele

Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ustanovení § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 Zákona o Přeměnách nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a Zákona o Přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo

b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Žádná ze Zúčastněných společností není eminentem vyměnitelných ani prioritních dluhopisů, ani jiných účastnických cenných papírů, s nimiž by byla spojena zvláštní práva.

Žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů.

2. Upozornění pro zaměstnance

V souvislosti s fúzí sloučením do všech práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů zanikajících společností vstupuje nástupnická společnost.

Zaměstnavatel je povinen informovat zaměstnance o právním postavení zaměstnavatele a jeho změnách.

V důsledku přeměny dojde k přechodu všech práv a povinností z pracovněprávních vztahů Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost. Zaměstnanci Zanikající společnosti se tak počínají dnem, kdy nastanou právní účinky přeměny, stanou zaměstnanci Nástupnické společnosti. Podmínky pracovního poměru se v důsledku přeměny nijak nezmění, dojde pouze ke změně zaměstnavatele.

Přede dnem nabytí účinnosti přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Nástupnickou společnost jsou Zúčastněné společnosti povinné v dostatečném časovém předstihu, nejpozději 30 dnů před přechodem práv a povinností na Nástupnickou společnost, informovat odborovou organizaci a radu zaměstnanců o této skutečnosti a projednat s nimi za účelem dosažení shody stanovené nebo navrhované datum převodu, důvody převodu, právní, ekonomické a sociální důsledky převodu pro zaměstnance, připravovaná opatření ve vztahu k zaměstnancům.

Nepůsobilí u Zanikající společnosti odborová organizace ani rada zaměstnanců, jsou Zúčastněné společnosti povinny předem informovat zaměstnance, kteří budou převodem přímo dotčeni, o skutečnostech uvedených v předchozí větě nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti přechodu práv a povinností na Nástupnickou společnost.

Dojde-li k tomu, že jakýkoli zaměstnanec Zanikající společnosti podá výpověď z pracovněprávního poměru Zanikající společnosti z důvodu přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů do 15 dnů ode dne, kdy byl zaměstnanec o takovém přechodu informován v rozsahu § 339 zákoníku práce (výše uvedeného odstavce) nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí nejpozději dnem, který předchází dni nabytí účinnosti tohoto přechodu.

Nebyl-li zaměstnanec o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů informován v rozsahu § 339 zákoníku práce nejpozději 30 dnů přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, může dát z tohoto důvodu výpověď s tím, že:

- a) byla-li dána výpověď přede dnem nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí dnem, který předchází dni nabytí účinnosti tohoto přechodu,
- b) byla-li dána výpověď do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto přechodu, pracovní poměr skončí uplynutím výpovědní doby, která činí 15 dnů a začíná dnem, v němž byla výpověď doručena zaměstnavateli.

Den, kdy nastanou právní účinky fúze, lze předpokládat v průběhu měsíce září roku 2025. O přesném datu budou zaměstnanci informováni.

3. Upozornění pro společníky a členy osoby zúčastněné na přeměně:

Společník nebo člen osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se Zákonem o přeměnách zejména následující práva:

- a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. Zákona o přeměnách),
- b) práva na výměnu podílů při fúzi nebo rozdělení,
- c) práva na náhradu škody dle ustanovení (§ 50 a násl. Zákona o přeměnách),
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. Zákona o přeměnách).

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schválena fúze, musí být společníkům doručeny:

a) projekt fúze,

b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,

c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den fúze předchází vyhotovení projektu fúze, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,

d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,

e) společná zpráva o fúzi nebo všechny zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

f) znalecká zpráva o fúzi nebo všechny znalecké zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá zúčastněná společnost zároveň s těmito dokumenty zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

Jestliže má být fúze schválena společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost tyto dokumenty a zmíněné upozornění společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o fúzi mimo valnou hromadu.

Každý společník nebo člen, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá Zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt fúze přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt fúze bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 až 116 se na znalce pro fúzi a znaleckou zprávu o fúzi použijí obdobně.

Jednatel Zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení fúze společníky se znaleckou zprávou o fúzi, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu fúze do dne konání valné hromady, která rozhoduje o fúzi, ve všech Zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkající se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Jednatel Zúčastněné společnosti informuje o výše uvedených změnách jmění jednatele ostatních zúčastněných společností tak, aby mohli informovat své valné hromady.

Společníci Nástupnické společnosti, jejichž vklady dosahují alespoň 5 % základního kapitálu Nástupnické společnosti před fúzí, mají právo požadovat svolání valné hromady Nástupnické společnosti za účelem schválení fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) nebo § 33a odst. 2 písm. b) Zákona o přeměnách.

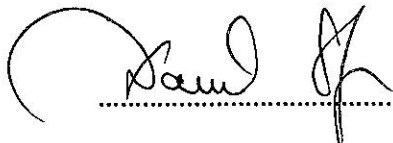
K tomu zúčastněné společnosti uvádějí:

- a) vzhledem k tomu, že žádný ze společníků Zanikajících ani Nástupnické společnosti nepožádal a ani nemá v úmyslu požádat o přezkoumání tohoto Projektu znalcem pro fúzi, nebude tento Projekt přezkoumán znalcem pro fúzi podle ustanovení § 92 odst. 1 Zákona o přeměnách,

- b) společníci Zúčastněných společností podle ustanovení §11a odst. 2 Zákona o přeměnách souhlasí, aby mezitímní účetní závěrka nebyla sestavená,
- c) společníci Zúčastněných společností se podle ustanovení § 7 písm. f) Zákona o přeměnách vzdali svého práva na zaslání dokumentů, jejichž zaslání společníkům Zákon o přeměnách vyžaduje,
- d) společníci Zúčastněných společností se podle ustanovení § 7 písm. b) Zákona o přeměnách vzdali práva na výměnu svého obchodního podílu na Zanikající společnosti za obchodní podíl na Nástupnické společnosti,
- e) žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace, není v insolvenčním řízení, ani na ni nebyl podán insolvenční návrh,
- f) proti žádné ze Zúčastněných společností není zahájeno ani vedeno trestní řízení, ani nebyla žádná z nich pravomocně odsouzena, ani žádné z nich nebylo zakázáno zrušení, zánik nebo přeměna správním orgánem,
- g) ztráta nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu.

V Praze dne 24.6.2026

CK - ESTATE s.r.o. a DHW s.r.o.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paul", is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and cursive.

Mgr. Mareš Duben - notář v Praze
Vinochova 25/93
120 00 Praha - Vinohrady
Mgr. Mareš Duben, C. J. 181/211

MD
Mgr.
notář

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 180329661-608017-260624151945.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180329661-608017-260624151945**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Duben Matěj - notář, IČ: 08239461

Pracoviště: Duben Matěj - notář

Datum vyhotovení: **24.06.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Josef Stanislav Tremel

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



180329661-608017-260624151945